

Смета расходов. Список работ

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Ленинская 32-2017												
Общ. площ., кв.м.											3 119.00	
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв. м. общей площади	3.119	2	709.31	0.00	0.00	760.38	154.32	141.86	1 765.88	0.05
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв. м. общей площади	3.119	2	5 656.32	0.00	0.00	6 063.58	1 230.59	1 131.26	14 081.75	0.38
3	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв. м. кровли	0.871	2	1 604.38	0.00	0.00	1 719.89	349.05	320.88	3 994.19	0.11
4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв. м. общей площади	0.871	1	1 066.59	0.00	0.00	1 143.38	232.05	213.32	2 655.33	0.07
5	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.2	2	1 184.14	0.00	0.00	1 269.40	257.62	236.83	2 947.98	0.08
6	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.871	2	2 291.96	0.00	0.00	2 456.99	498.64	458.39	5 705.98	0.15
7	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	54	1	14 575.25	70.09	0.00	15 624.67	3 178.35	2 915.05	36 363.42	0.97
8	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.4	1	6 530.95	0.00	0.00	7 001.18	1 420.87	1 306.19	16 259.19	0.43
9	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	7	368.40	0.00	0.00	394.92	80.15	73.68	917.15	0.02
10	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	365	10 641.95	0.00	0.00	11 408.17	2 315.26	2 128.39	26 493.78	0.71
11	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	5	2	2 828.77	0.00	0.00	3 032.45	615.43	565.75	7 042.40	0.19
12	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3.119	12	108 982.39	0.00	0.00	116 829.12	23 710.21	21 796.48	271 318.20	7.25
Итого по разделу:					156 440.42	70.09	0.00	167 704.13	34 042.54	31 288.08	389 545.26	10.41
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
13	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв. м. территории	0.912	52	21 335.02	441.19	0.00	22 871.14	4 687.97	4 267.00	53 602.31	1.43
14	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв. м. территории	0.014	2	8 030.63	36.84	0.00	8 608.84	1 751.01	1 606.13	20 033.45	0.54
15	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	3.7	4	4 228.79	1 165.65	836.25	4 533.26	1 130.21	845.76	12 739.92	0.34
16	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0.05	1	1 093.35	0.00	0.00	1 172.07	237.87	218.67	2 721.96	0.07
17	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	0.04	1	5.97	0.00	0.00	6.40	1.39	1.19	15.87	0.00
18	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв. м. территории	0.091	6	3 802.62	84.19	0.00	4 076.41	836.14	760.52	9 559.88	0.26
19	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв. м. территории	0.091	1	2 759.01	31.16	0.00	2 957.66	603.52	551.80	6 903.16	0.18
20	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв. м. кровли	0.6	1	398.25	0.00	0.00	426.93	86.64	79.65	991.47	0.03
21	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв. м. кровли	8.71	1	2 569.47	0.00	0.00	2 754.47	559.01	513.89	6 396.84	0.17
22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв. м.	0.06	104	2 116.93	9.60	0.00	2 269.35	461.57	423.39	5 280.85	0.14
23	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв. м.	0.06	104	391.17	4.49	0.00	419.34	85.58	78.23	978.81	0.03
24	Ремонт бордюров	10 пог. м.	1	1	2 204.20	91.70	475.21	2 532.44	556.87	472.47	6 332.88	0.17
25	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.871	2	736.45	525.50	0.00	789.48	215.40	147.29	2 414.12	0.06
26	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.871	2	2 026.51	297.71	0.00	2 172.42	472.15	405.30	5 374.09	0.14
Итого по разделу:					51 698.39	2 688.92	1 311.45	55 590.21	11 685.34	10 371.31	133 345.62	3.56
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					208 138.81	2 759.01	1 311.45	223 294.34	45 727.88	41 659.39	522 890.88	13.97
Текущий ремонт за 2017 год												
январь												
февраль												
март	Ремонт узла отопления в подвале	смета, акт									409.00р.	0.01р.
апрель	Установка заглушки на стояке ГВС кв.39	смета, акт									714.00р.	0.02р.
	Замена светильников с датчиками движения 1 подъезд	смета									12 769.00р.	0.34р.
май											0.00р.	0.00р.
	Замена ламп 1 подъезд 5 этаж	смета, акт									56.00р.	0.02р.
	Ремонт кровли кв.16	смета, акт									530.00р.	0.01р.
июнь	Ремонт кровли кв.48	смета, акт									1 481.00р.	0.04р.
	Установка замка на ВРУ	смета, акт									527.00р.	0.01р.
	Ремонт стояка канализации кв.20	смета, акт									2 414.00р.	0.06р.
июль											0.00р.	0.00р.
август											0.00р.	0.00р.
сентябрь	Ремонт КНЗ стояка кв. 19	смета, акт									0.00р.	0.00р.
	Замена светильников с датчиками движения и без 3 подъезд	смета, акт									1 589.00р.	0.04р.
октябрь	Замена стояка ХВС в аптеке "Мелиса"	смета, акт									5 882.00р.	0.16р.
											4 877.00р.	0.13р.
ноябрь												
декабрь												
Итого по разделу:											31 248.00р.	0.85р.
ИТОГО ПО СМЕТЕ:											554 138.88р.	14.82р.

Синяков Д.Л.



(Handwritten signature)